

# Vårda din lägenhet!

*Så tar du hand om lägenheten på bästa sätt*



FOTO: SCANDINAV BILDBYrå

# Bättre boendemiljö med regelbunden omsorg

Som hyresgäst har du ett ansvar för att vårda din lägenhet. När det gäller den regelbundna skötseln finns ett antal punkter att tänka på. Är du osäker på hur du ska göra eller får problem med något, kontakta din kvartersvärd.

## Kylskåp och fryr

Frosta av kyl och fryr regelbundet, om de inte är självavfrostande. Låt eventuell is tina av sig själv – använd inga vassa föremål. Samla upp smältvattnet i en balja.

Säkerställ att dräneringshålet i ditt kylskåp inte är igen-täppt, då detta kan orsaka att vatten rinner ut och ger fuktskador på golvet. Om du har behov av manualer för produkterna i din lägenhet, kontakta din kvartersvärd.

## Spis

Rengör regelbundet ugn och spisplattor eller spishäll. Städa också bakom spisen, ifall du har en spis som inte är en häll går den att dra ut så att du kommer åt att rengöra. Ifall du har en spishäll kan kokkärl tillverkade av gjutjärn, gjuten aluminium eller med skadad botten repa hällens yta om de dras över den.



## Köksfläkt

Rengör fettfiltret i köksfläkten minst en gång i månaden genom att diska det i ljummet vatten och mildt diskmedel.

**Tips!** Öppna inte köksfönstret för att vädra ut matos när du lagar mat. Då fungerar inte fläkten som den ska, utan matoset sprids i lägenheten i stället. Öppna hellre ett fönster i ett annat rum, så hjälper du ventilationen att fungera bättre.



## Golvbrunn

I badrummet finns en golvbrunn som bör rengöras med jämna mellanrum, för att undvika stopp i avloppet och dålig lukt.

### Rengör golvbrunnen på följande sätt:

1. Lyft av gallret som täcker golvbrunnen.
2. Ta bort hårrester och annat som fastnat i brunnen. Om möjligt rengör även vattenlåset. Din kvartersvärd kan gärna visa dig hur du ska göra.
3. Spola brunnen med handduschen och torka av.
4. Sätt fast gallret igen.

## Torktumlare

Om du har egen torktumlare, tänk på att regelbundet göra rent luddfiltret samt kondensorn i nederdelen av maskinen, då denna lätt täpps igen. Du undviker då också en potentiell brandrisk.

## Stopp i avlopp

Om du får stopp i avloppet kan du först försöka lossa det avfall som sitter i vägen. Går det inte måste du anmäla felet till din kvartersvärd snarast. Använd aldrig kemiska preparat, exempelvis kaustiksoda, för att rengöra avloppet. Genom att peta bort hårrester och annat avfall från bottenventilen i badkar, handfat och diskho med jämna mellanrum kan du undvika att avloppet täpps till.

## Så sköter du bäst dina golvt

1. Stoppa smutsen redan vid lägenhetsdörren med hjälp av en ordentlig dörrmatta på insidan – sand och grus kan repa golvet.
2. Avlägsna smuts med regelbunden dammsugning eller torr-moppning.
3. Torka upp vätskespill omedelbart.
4. Fläckar bör avlägsnas innan de torkat in. När fläcken är borta, torka av med rent vatten i en väl urvriden trasa.
5. För grundligare rengöring kan du eventuellt använda ett mildt rengöringsmedel eller handdiskmedel. Använd en väl urvriden trasa.
6. Använd skyddsmatta under rullande hjul.
7. Flytta tunga möbler och hushållsmaskiner försiktigt.
8. Använd möbeltassar för att minska risken för repor.

## Linoleumgolvt

Linoleum skadas av hett vatten, stora vätskemängder, starka lösningsmedel och starka rengöringsmedel. Undvik även såpa.



## Trägolvt

Träet ändrar färg med tiden då golvet utsätts för solljus. Detta är helt normalt. Obs! Svabbgarn bör inte användas på trägolvt då det lämnar för mycket vatten efter sig. Lackerade trägolvt har hög fläckhärdighet.

## Elsäkerhet – för allas säkerhet

### Om strömmen försvinner

Om strömmen försvinner ska du först stänga av den el-apparat du senast satte på. Sedan kontrollerar du säkringarna (propparna) i ditt säkringsskåp. I säkringsskåpet kan du se om en säkring har gått sönder. Byt denna i så fall, men se till att du byter till en säkring med samma styrka (samma färg som på bottenplattan). Har du automatsäkringar ska säkringen stå i upprätt läge.

### Elinstallationer

Anlita alltid behörig elektriker vid elinstallationer. Försäkringsbolaget betalar inte ut ersättning om det börjar brinna på grund av en felaktig elinstallation utförd av en person som inte är behörig elektriker. Elutrustning som används utomhus, exempelvis balkongbelysning, måste



vara godkänd för utomhusbruk. Eventuell infravärme måste vara fast installerad med strömbrytare.

En elsäkerhetskontroll görs innan eller i samband med inflyttning. Skulle du upptäcka att den elektriska anläggningen inte fungerar, eller om någon del har skadats, är det viktigt att du kontaktar oss. Detta för att vi ska kunna fullfölja vårt ansvar under hyrestiden.

### Installera disk- eller tvättmaskin

Alla anslutningar av el, vatten och avlopp måste göras av fackman. Kontakta din kvartersvärd för mer information.



*”Du får självklart göra om, men håll det gärna neutralt – annars kan du behöva återställa innan utflytt”*

## Att måla och tapetsera för allas trivsel

Du har rätt att på egen bekostnad måla och tapetsera din lägenhet. Arbetet måste dock göras på ett fackmanamässigt sätt, och färgen eller tapeten ska vara neutral. Annars kan du bli skyldig att ersätta kostnaden för att återställa bostaden när du flyttar.

När det gäller håltagning i vägg bör du vara speciellt varsam. Ibland kan detta leda till att rummet behöver tapetseras eller målas om, vilket den utflyttande hyresgästen får bekosta. Håltagning i våtutrymmen är i de flesta fall inte tillåten, kontakta din kvartersvärd för mer information.

**Tips!** Ett tips är att du gör ett litet kryss i tapeten och viker undan kanterna innan du borrar. Då kan du lätt spackla igen hålet och klistra tillbaka tapetkanterna.

### Vårt HLU-system

Du som bor hos Skövdebostäder kan själv bestämma hur vi ska underhålla din lägenhet. Normalt byter vi golv, tapeter, spisar, kylskåp och så vidare efter ett bestämt antal år, men bara om du vill!

Tycker du till exempel att det är onödigt med en planerad parkettslipning eller tapetsering får du istället en hyresrabatt. Omvänt kan du tidigarelägga underhållet och betala en avgift för att få till exempel en ny tapet tidigare än planerat.

Som hyresgäst hos oss kan du när som helst gå in på ”Mina sidor” på [www.skovdebostader.se](http://www.skovdebostader.se) och se din lägenhets underhållsstatus och beställa det du vill åtgärda! HLU-systemet gäller inte för studentlägenheter.

